

Tabela oprocentowania kredytów i pożyczek

Obowiązuje od 19.10.2020 r.

Załącznik do Uchwały Zarządu
MBS Banku nr 497/71/2020
z dnia 15.10.2020 r.

I A. KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I ROLNICZĄ

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Sposób wyliczania
1.	Kredyty obrotowe	zmiennie	stawka bazowa ⁺ + marża do 7,0 p.p.
2.	Kredyty inwestycyjne	zmiennie	stawka bazowa ⁺ + marża do 7,0 p.p.
3.	Kredyt obrotowy - deweloperski	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ¹⁾
4.	Kredyty hipoteczne Biznes	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ¹⁾
5.	Kredyty inwestycyjne Wspólnot Mieszkaniowych	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ¹⁾
6.	Kredyty ogólnobrotowe odnawialne i w rachunku bieżącym		
	- od wykorzystanej kwoty kredytu	zmiennie	stawka bazowa ⁺ + marża do 7,0 p.p.
	- od niewykorzystanej kwoty kredytu	stałe	1,50%
7.	Kredyty rewolwingowe		
	- od wykorzystanej kwoty kredytu	zmiennie	stawka bazowa ⁺ + marża do 7,0 p.p.
	- od niewykorzystanej kwoty kredytu	stałe	1,50%
8.	Kredyty w rachunku płatnicze	zmiennie	7,20%
9.	Kredyty rolnicze preferencyjne	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża do 3,5 p.p.
	- z dopłatą ARiMR do oprocentowania (dla umów zawartych do 31.12.2014r.)	zmiennie	do 1,6 stopy redyskonta weksli NBP
10.	Rolnicze kredyty preferencyjne z częściową spłatą kapitału (MRcsk) przez ARiMR		7,00%
11.	Kredyty pomostowe i technologiczne z premią technologiczną BGK	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża do 7,0 p.p.
12.	Kredyty "AGRO"	zmiennie	stawka bazowa ⁺ + marża do 7,0 p.p.
13.	Kredyt "AGRO-MECH"	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ¹⁾
14.	Kredyty odnawialne "AGRO-LINIA"	zmiennie	stawka bazowa ⁺ + marża do 7,0 p.p.
15.	Zadłużenie przeterminowane	zmiennie	2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie

I B. KREDYTY I POŻYCZKI DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Sposób wyliczania
1.	Kredyty mieszkaniowe – „MÓJ DOM”	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ⁸⁾
2.	Kredyty hipoteczne – „HIPOTECZNY”	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ⁹⁾
3.	Kredyty „Szybka Gotówka”		
	- do 24 miesięcy		
	- opcja z ubezpieczeniem	stałe	5,99%
	- opcja bez ubezpieczenia		7,20%
	- powyżej 24 miesięcy		
	- opcja z ubezpieczeniem	stałe	6,99%
	- opcja bez ubezpieczenia		7,20%
4.	Kredyty gotówkowe		
	- do 24 miesięcy	stałe	7,20%
	- powyżej 24 miesięcy	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ⁴⁾
5.	Kredyt „Spółdzielczy”	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża od 3,5 do 5,0 p.p.
6.	Kredyt EKOLOGICZNY	stałe	4,90%
7.	Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	stałe	7,20%
8.	Kredyty Konsolidacyjne	zmiennie	WIBOR 3M ^{***} + marża ⁷⁾
9.	Karta kredytowa VISA Classic		
	- transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	zmiennie	7,20%
10.	- plan ratalny „Praktyczna rata”	zmiennie	7,20%
	kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300,00 zł		
11.	Zadłużenie przeterminowane	zmiennie	2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie

II. OPROCENTOWANIE OBOWIĄZUJĄCE OD 05.03.2015 R. DLA KREDYTÓW UDZIELONYCH PRZED 05.03.2015 R.

Maksymalne oprocentowanie dla każdego produktu - 4-krotność stopy kredytu lombardowego NBP

II A. Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Sposób wyliczania
1.	Kredyty obrotowe	zmiennie	stawka bazowa ¹⁾ + marża, łącznie max 7,2 p.p.
2.	Kredyty inwestycyjne	zmiennie	stawka bazowa ¹⁾ + marża, łącznie max 7,2 p.p.
3.	Kredyty ogólnobrotowe odnawialne i w rachunku bieżącym		
	- od wykorzystanej kwoty kredytu	zmiennie	stawka bazowa ¹⁾ + marża, łącznie max 7,2 p.p.
	- od niewykorzystanej kwoty kredytu	stałe	1,50%
4.	Kredyty rewolwingowe		
	- od wykorzystanej kwoty kredytu	zmiennie	stawka bazowa ¹⁾ + marża, łącznie max 7,2 p.p.
	- od niewykorzystanej kwoty kredytu	stałe	1,50%
5.	Kredyty w rachunku płatnicze		7,20%
6.	Kredyty rolnicze preferencyjne z dopłatą ARIMR do oprocentowania	zmiennie	do 1,6 stopy redyskonta weksli NBP
7.	Rolnicze kredyty preferencyjne z częściową spłatą kapitału (CSK) przez ARIMR	stałe	7,20%
8.	Kredyty pomostowe		
	- dla umów zawartych od 14.01.2011 r. do 04.12.2011 r.	zmiennie	stopa redyskonta weksli NBP + marża od 3,0 p.p., łącznie max 7,2 p.p.
	- dla umów zawartych od 05.12.2011 r.	zmiennie	WIBOR 3M + marża, łącznie max 7,2 p.p.
9.	Zadłużenie przeterminowane	zmiennie	2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie

II B. Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Sposób wyliczania
1.	Kredyty mieszkaniowe – „MÓJ DOM”	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ¹⁾
2.	Kredyty hipoteczne – „HIPOTECZNY”	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ¹⁾
3.	Kredyty "Mieszkanie dla Młodych"	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ⁵⁾
4.	Kredyty „Szybka Gotówka”		
	- do 24 miesięcy		
	- opcja z ubezpieczeniem	stałe	5,99%
	- opcja bez ubezpieczenia	stałe	7,20%
	- powyżej 24 miesięcy		
	- opcja z ubezpieczeniem	stałe	7,20%
	- opcja bez ubezpieczenia	stałe	7,20%
5.	Kredyty gotówkowe		
	- do 24 miesięcy	stałe	7,20%
	- powyżej 24 miesięcy	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ⁴⁾
6.	Kredyty na sfinansowanie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	stałe	5,00%
7.	Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym		
	- dla umów zawartych do 14.05.2013 r.	zmiennie	7,20%
	- dla umów zawartych od 15.05.2013 r. do 04.03.2015 r.	stałe	7,20%
8.	Kredyty Konsolidacyjne	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ⁷⁾
9.	Zadłużenie przeterminowane	zmiennie	2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie

III. PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY BANKU

Maksymalne oprocentowanie dla produktów wycofanych z oferty - 4-krotność stopy kredytu lombardowego NBP

III A. Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Sposób wyliczania
1.	Rolnicze kredyty preferencyjne z częściową spłatą kapitału (CSK) przez ARIMR	stałe	7,00%
2.	Kredyty z dotacją za zakup kolektorów słonecznych		
	- do 36 miesięcy	stałe	7,20%
	- powyżej 36 miesięcy	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ⁴⁾

III B. Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Sposób wyliczania
1.	Kredyty mieszkaniowe **	zmiennie	od 6,80% **
2.	Kredyty na sfinansowanie podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej	zmiennie	5,00%
3.	Kredyty hipoteczne (dla umów zawartych do dnia 30.09.2007 r.)	zmiennie	7,20%
4.	Pożyczki hipoteczne (dla umów zawartych do dnia 30.09.2007 r.)	zmiennie	7,20%
5.	Pożyczki hipoteczne	zmiennie	WIBOR 3M ^{****} + marża ²⁾

6.	Pożyczki sezonowe	zmienne	7,20%	
7.	Kredyt "Bezpieczna Gotówka"	zmienne	7,20%	
8.	Kredyty gotówkowe	zmienne	7,20%	
9.	Pożyczki gotówkowe	zmienne	7,20%	
10.	Kredyty na zakup pojazdów - oprocentowanie uzależnione od udziału własnego wnioskodawcy w %	zmienne	udział własny < 30	7,20%
30 =< udział własny < 50			7,20%	
udział własny => 50			7,20%	
11.	Limit debetowy w MBS-ROR. MBS-ROR Student, MBS-ROR Senior	zmienne	7,20%	
12.	Kredyty z dotacją na zakup kolektorów słonecznych - powyżej 36 miesięcy	zmienne	WIBOR 3M ^{****} + marża ⁴⁾	
13.	Kredyty mieszkaniowe – „MÓJ DOM” (udzielone do dnia 03.05.2020 r.)	zmienne	WIBOR 3M ^{***} + marża ¹⁾	
14.	Kredyty hipoteczne – „HIPOTECZNY” (udzielone do dnia 03.05.2020 r.)	zmienne	WIBOR 3M ^{***} + marża ¹⁾	
15.	Kredyt "Szybka Gotówka" powyżej 24 miesięcy - opcja z ubezpieczeniem (udzielonych do 03.05.2020 r.)		7,20%	
16.	Kredyty na sfinansowanie przyłączy mediów			
	- do 24 miesięcy	stałe	5,00%	
	- powyżej 24 miesięcy	zmienne	WIBOR 3M ^{***} + marża 4,0 p.p.	

IV. OBJAŚNIENIA

Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określa koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych; stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>

* W przypadku gdy stawką bazową jedna ze stawek rynkowych (WIBOR, redyskonto, itp.) marża do 7 p.p. w skali roku.

W przypadku gdy oprocentowanie nie jest oparte o stawki rynkowe oprocentowanie od 5,50% do 7,2 % w skali roku.

** a) dotyczy kredytów udzielonych do 15.10.2006 r. Podane oprocentowanie kredytu mieszkaniowego obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy kredytowej, a następnie uzależnione od wkładu własnego i kwoty kredytu.

kwota poniżej 50 tys. zł		kwota od 50 tys. zł do 150 tys. zł		kwota od 150 tys. zł do 300 tys. zł	
wkład własny < 30 %	7,20%	wkład własny < 30 %	7,20%	wkład własny < 30 %	7,20%
30 =< wkład własny < 60 %	7,20%	30 =< wkład własny < 60 %	7,20%	30 =< wkład własny < 60 %	7,20%
wkład własny => 60 %	7,20%	wkład własny => 60 %	7,20%	wkład własny => 60 %	7,10%

b) dotyczy kredytów udzielonych od 16.10.2006r. do dnia 30.09.2007r. Podane oprocentowanie kredytu mieszkaniowego obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy kredytowej, następnie oprocentowanie bazowe + marża Banku w wysokości od 0 do 2,1 p.p.

c) dotyczy kredytów udzielonych od dnia 01.10.2007r. do 30.06.2008r. Oprocentowanie kredytu zmienne (wg aktualnie obowiązującej tabeli) + stała marża Banku od 0 do 2,1 p.p.

d) dotyczy kredytów udzielonych od dnia 01.07.2008r. do 18.12.2011r. oprocentowanie kredytu zmienne (wg aktualnie obowiązującej tabeli) + stała marża Banku od 0 do 4,0 p.p.

*** Stopą bazową jest stawka WIBOR 3M, obliczona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania, ustalana na okresy 3-miesięczne odpowiadające kwartałom kalendarzowym.

1) marża od 1,50 p.p., łącznie max 7,20 p.p.

2) marża od 2,50 p.p., łącznie max 7,20 p.p.

3) marża do 5,50 % - dla posiadaczy ROR; do 6,00 % - dla osób nie posiadających ROR

4) marża od 5,00 p.p. (od 05.03.2015 r.)

5) - dla kwoty kredytu 50-80% wartości nieruchomości marża 2,49 p.p. (od 05.03.2015 r.)

- dla kwoty kredytu do 50% wartości nieruchomości marża 2,09 p.p. (od 05.03.2015 r.)

- w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1,00 p.p. do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz MBS Banku

7) - dla kwoty kredytu 50-80% wartości nieruchomości marża 5 p.p. (od 05.03.2015 r.)

- dla kwoty kredytu do 50% wartości nieruchomości marża 3 p.p. (od 05.03.2015 r.)

- w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1,00 p.p. do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz MBS Banku

8) dotyczy kredytów udzielonych od 04.05.2020 r.:

kwota poniżej 349.999,99 zł		kwota od 350.000,00 zł	
	marża		marża
wkład własny < 30 %	2,60 p.p. - 4,50 p.p.	wkład własny < 30 %	2,55 p.p. - 5,00 p.p.
30 =< wkład własny < 50 %	2,30 p.p. - 4,00 p.p.	30 =< wkład własny < 60 %	2,25 p.p. - 4,00 p.p.
wkład własny => 50 %	2,20 p.p. - 3,80 p.p.	wkład własny => 60 %	2,10 p.p. - 3,80 p.p.

9) marża od 3,00 p.p. do 6,00 p.p.

**** WIBOR 3M ogłaszany na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału.