

## REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM W MAZOWIECKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM W ŁOMIANKACH

### ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

#### § 1.

1. Organizatorem promocji produktów hipotecznych dla klientów indywidualnych (dalej „Promocja”) jest Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach, 05-092 Łomianki, ul. Szpitalna 8, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000126714, NIP 525-000-62-07, REGON 000508566 (dalej „Bank” lub „Organizator”).
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”).
3. Promocja trwa od 01.07.2019 r. do 31.12.2019 r.
4. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany zasad Promocji w trakcie jej trwania oraz do zakończenia Promocji przed terminem jej obowiązywania określonym w § 1 ust. 3, z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.

### UCZESTNICZY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

#### § 2.

1. Promocja jest skierowana dla klientów indywidualnych (dalej „Uczestnik”), którzy w okresie Promocji złożą wnioszek o udzielenie: kredytu mieszkaniowego Mój Dom oferowanego przez Bank (dalej „Kredyt Mój Dom”).
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest złożenie wniosku o którym mowa w ust. 1 oraz spełnienie łącznie następujących warunków:

WYMAGANE DOKUMENTY/UMOWA	DODATKOWE PRODUKTY (warunek otrzymania/posiadania)	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MÓJ DOM	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MÓJ DOM	DODATKOWE UWAGI
<b>WARUNKI GŁÓWNE</b>				
<b>Regulamin Promocji</b>		Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji i złożenie wniosku o Kredyt Mój Dom oraz wybór dodatkowych produktów, o których mowa w Regulaminie Promocji.	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu Mój Dom oraz produktów wskazanych w części „dodatkowe produkty”.	Możliwość wyboru dodatkowych produktów.
<b>Wniosek o Kredyt Mój Dom</b>		Złożenie w Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu Mój Dom wraz z kompletem wymaganych dokumentów.	Nie dotyczy.	Wniosek musi być złożony w Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji.
<b>Umowa o prowadzenie rachunku Pakiet Aktywny</b>	Pakiet Aktywny wraz z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową	Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku Pakiet Aktywny wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej	Opłata za prowadzenie rachunku Pakiet Aktywny zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą opłat i prowizji bankowych Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach dla klientów indywidualnych	Aktywacja karty debetowej do rachunku Pakiet Aktywny oraz dostępu do bankowości elektronicznej w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom.
<b>Zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS BANK</b>		Podpisanie Umowy Kredytu Mój Dom, zawierającego informacje o obowiązku zawarcia przez Uczestnika umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS BANK	Nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS BANK przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.	Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS BANK

<p><b>Zawarcie umowy ubezpieczenia na życie</b> oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS BANK</p>	<p><input type="checkbox"/> Pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w MBS BANK – obligatoryjny w przypadku, gdy spełnione są łącznie trzy warunki:</p> <p>a) kwota kredytu przekracza 80.000 PLN, b) suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, c) Kredytobiorca jest jedynym żywicielem rodziny (osobą posiadającą na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny)</p>	<p>Podpisanie Umowy Kredytu Mój Dom, zawierającego informacje o obowiązku zawarcia przez Uczestnika umowy ubezpieczenia na życie oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS BANK</p>	<p>Nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia na życie i regularne opłacanie ubezpieczeniowych składek przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.</p>	<p>Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie.</p>
<b>WARUNKI DODATKOWE</b>				
<p><b>Umowa o kartę kredytową</b></p>	<p>Karta kredytowa <input type="checkbox"/> MasterCard Credit lub <input type="checkbox"/> Visa Credit dostępne w ofercie MBS BANK</p>	<p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: - min. 1 000 PLN</p> <p>Podpisanie Umowy o kartę kredytową MasterCard Credit lub Visa Credit lub posiadanie aktywnej karty kredytowej MasterCard Credit lub Visa Credit w MBS BANK</p>	<p>Posiadanie aktywnej lub aktywacja karty kredytowej MasterCard Credit lub Visa Credit w ofercie MBS BANK w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom.</p>	<p>Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 20 000 PLN. O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej.</p> <p>Brak zdolności kredytowej Uczestnika na dodatkowy produkt kredytowy – kartę kredytową w ofercie MBS BANK jest powodem odmowy udzielenia Kredytu Mój Dom w niniejszej Promocji.</p> <p>0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie MBS BANK, pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie opłat i prowizji bankowych dla klientów indywidualnych</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą oprocentowania kredytów i pożyczek</p>

**ZASADY PROMOCJI****§ 3.**

1. W ramach niniejszej Promocji wysokość parametrów cenowych Kredytu Mój Dom określa Tabela nr 1 lub Tabela nr 2 w ust. 4.
2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu Mój Dom określona jest w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy kredytu mieszkaniowego „Mój Dom”.
3. Promocyjna wysokość marży kredytu określona w § 6 ust. 5 Umowy kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” w całym okresie kredytowania jest stała, z zastrzeżeniem ust. § 4 ust. 1 i wynosi odpowiednio zgodnie z Tabelą nr 1 lub Tabelą nr 2.
4. Uczestnik Promocji w zależności od celu kredytowania oraz oceny wiarygodności i zdolności kredytowej dokonanej zgodnie z regulacjami Banku wybiera jeden z następujących pakietów Promocji opisanych w poniżej :

<b>Tabela nr 1</b>	<input type="checkbox"/> <b>Oferta promocyjna kredytu Mój Dom z kartą kredytową</b>	
<b>Wysokość LTV</b>	<b>Marża kredytu</b>	<b>Prowizja</b>
od 20% do 30%	1,50 p.p.	0 %
większa od 30% do 50%	1,75 p.p.	0 %
większa od 50%	1,85 p.p.	0 %

<b>Tabela nr 2</b>	<input type="checkbox"/> <b>Oferta promocyjna kredytu Mój Dom bez karty kredytowej</b>	
<b>Wysokość LTV</b>	<b>Marża kredytu</b>	<b>Prowizja</b>
od 20% do 30%	1,50 p.p.	1 % kwoty kredytu min. 400 zł
większa od 30% do 50%	1,75 p.p.	1 % kwoty kredytu min. 400 zł
większa od 50%	1,85 p.p.	1 % kwoty kredytu min. 400 zł

**§ 4.**

1. Parametry Kredytu Mój Dom, inne niż określone w Tabeli nr 1 lub w Tabeli nr 2 w § 3, oraz opłaty i prowizje, ustalane są zgodnie z aktualną ofertą Banku i przekazywane są Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu Mój Dom.
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (zamknięcia konta Pakiet Aktywny z obowiązującej oferty Banku, braku aktywacji karty kredytowej MasterCard Credit/Visa Credit w ofercie Banku lub rezygnacji lub skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej w przypadku wyboru oferty z Tabeli nr 1, rezygnacji z ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS Banku lub rezygnacji z zawartej umowy ubezpieczenia na życie w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w MBS Bank), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu Mój Dom udzielonego w Promocji o 0,5 p.p. Bank dokonuje wówczas podwyżki marży Kredytu Mój Dom bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Mój Dom.
3. W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej w Tabeli nr 1 lub w Tabeli nr 2 w § 3 ust. 4, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej, zawiadamiając o tym Uczestnika w formie pisemnej oraz przesyłając harmonogram uwzględniający aktualną wysokość marży. Nowa wysokość oprocentowania obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2 ust. 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.
4. Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć w następującym trybie:
  - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 05-092 Łomianki, ul. Szpitalna 8;
  - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
  - 3) za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Banku – [www.mbsbank.pl](http://www.mbsbank.pl);
  - 4) w placówce Banku w formie ustnej lub pisemnej. Jeżeli zawiadomienie składane jest w formie pisemnej, Posiadacz rachunku/Użytkownik karty otrzymuje kopię złożonego zawiadomienia z odnotowaną datą i godziną przyjęcia.
5. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Uczestnikowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Odpowiedź, o której mowa w ust. 6 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Uczestnika.
7. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 6 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
8. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Uczestnika o:
  - 1) przyczynie opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
  - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku [www.mbsbank.pl](http://www.mbsbank.pl).

11. Klienci korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
12. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
13. Wszelką korespondencję do Organizatora, związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku z dopiskiem „Promocja kredytu Mój Dom”.
14. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu Mój Dom na warunkach niniejszej Promocji, dołączony do Wniosku o Kredyt Mój Dom Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
15. W przypadku celu Kredytu Mój Dom przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego z innego Banku, Uczestnik ma możliwość skorzystania z Promocji z zachowaniem prawa do prowizji za udzielenie kredytu zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą opłat i prowizji bankowych Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach dla klientów indywidualnych na dzień złożenia wniosku o Kredyt Mój Dom. Warunek dotyczy tylko wniosków kredytowych, gdy cel Kredytu Mój Dom związany ze spłatą kredytu mieszkaniowego jest jedynym i podstawowym celem zawartym we wniosku kredytowym w ramach oferty Kredytu Mój Dom.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w MBS BANK”, dostępny w placówkach Banku.

## OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie choćby jednego warunku skorzystania z Promocji, wskazanego w § 2, tracę wszelkie prawa do korzystania z promocyjnych warunków, określonych w § 3, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Mój Dom, zgodnie z obowiązującą Tabelą oprocentowania kredytów i pożyczek, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu Mój Dom wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu Mój Dom, w wysokości zgodnej z obowiązującą Tabelą oprocentowania kredytów i pożyczek, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.

\_\_\_\_\_

Miejscowość, data

\_\_\_\_\_

Podpis Uczestnika/Uczestników  
złożony w obecności pracownika Banku

\_\_\_\_\_

Podpis pracownika Banku